

Wójt Gminy Istebna

43-470 Istebna 1000

W Y K A Z

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Istebna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości, w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00074800/5**.
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka **Nr 4034/1 o pow. 0,0491 ha**.
3. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: Jaworzynka.
4. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka Nr 4034/1 ma nieregularny wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu, jest użytkowana jako droga wewnętrzna o częściowo utwardzonej nawierzchni. Nadto na głębokości około 1,5 m nieruchomość w części jest zabudowana elementami konstrukcji tj. belkami żelbetonowymi poprzecznymi łączącymi fundament budynku basenu z murem oporowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna nieruchomość ta położona jest w jednostce – KDX – Tereny układu komunikacyjnego – ulice dojazdowe – pieszo – jezdne – rowerowe – Jaworzynka KDX oraz w zasięgu: Strefy ochronnej gazociągu średnioprężnego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: **28.400,00 zł** (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).
7. Działka Nr 4034/1 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bez przetargu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego (art. 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), w związku z roszczeniem użytkownika wieczystego wynikającym z art. 198g ww. ustawy.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do **10.07.2025 r.**
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia **28.05.2025r.** do **19.06.2025 r.** oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna: www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna: www.istebna.eu
10. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarki Przestrzennej, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, dnia 28.05.2025 r.

Wójt

Stanisław Legierski