**WYKAZ**

Wójt Gminy Istebna na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu**: Lokal znajdujący się w budynku komunalnym Koniaków 668 o powierzchni użytkowej 23,84 m2, położony we wsi Koniaków, gmina Istebna, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o Nr 1403/1 objętej księgą wieczystą BB1C/00066933/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni 0,2149 ha.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu**: łącznie 23,84 m2 .
3. **Opis przedmiotu najmu**: Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia, komórki oraz łazienki z WC w budynku nr 668 w Koniakowie.
4. **Przeznaczenie przedmiotu najmu**: Wykorzystanie do prowadzenia działalności.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: umowa najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia**: czynsz w wysokości 10,50 zł/m2 x 23,84 m2 = 250,32 zł netto/miesięcznie płatne z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić następujące opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
7. za energię elektryczną,
8. za ogrzewanie,
9. za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków – na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
10. za wywóz odpadów komunalnych- na podstawie odrębnej umowy zawartej z odpowiednim podmiotem,
11. podatek od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
12. **Zasady aktualizacji opłaty**: Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia nr 0050.44.2023 Wójta Gminy Istebna z 21.03.2023 r.
13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 03.11.2023 r. do dnia 27.11.2023 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych : Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna [www.istebna.bip.info.pl](http://www.istebna.bip.info.pl/) i stronie internetowej Gminy Istebna [www.istebna.eu](http://www.istebna.eu/).
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna , pok. 207, II piętro , tel.33 8556500 wew. 51 w godzinach pracy urzędu.

Dokument podpisany przez

Zastępca Wójta

Mgr inż. Łukasz Małysz

Istebna , dnia 31.10.2023 r.

*Sporządziła: Oliwia Bury*

*Młodszy Referent w Referacie Usług Komunalnych*